

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

**PRIDno-2022-1042**

**Mastopaikan vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen Tiiliruukissa, DNA Tower Finland Oy**

DNA Tower Finland Oy:lle (jäljempänä DNA) on vuokrattu Tiiliruukista noin 100 m<sup>2</sup> suuruinen alue yleisestä alueesta RAUMANTIENPUISTO II 609-33-9903-114. Sopimus on voimassa 31.12.2024 saakka. DNA on ilmoittanut tarpeesta uusia vanha 30 metrinen masto uudella 42 metrisellä mastolla, mistä syystä myös vuokra-aluetta on tarpeen suurentaa 100 m<sup>2</sup>:stä 150 m<sup>2</sup>:iin. Olemassa olevaan laitettiin ei ole tulossa muutoksia. DNA:lle on myönnetty poikkeamislupa suunnitellun maston rakentamiseksi elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan päätöksellä 21.12.2021 § 78. Samassa yhteydessä vuokrasopimuksen voimassaoloaika jatketaan 31.12.2052 saakka.

Matkaviestinverkon tukiasemien sijoituspaikkojen vuosivuokrat on hinnoiteltu kaupunginvaltuuston päätöksellä 4.9.2017 § 152. Maston korkeuden perusteella määräytyvä vuosivuokran osa on 30 €/m ja sijainnin perusteella vaihteluväli on 100-1.000 €. Hinnoittelu on sidottu elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskiarvolukuun 1906.

Tässä tapauksessa 42 metriä korkean maston perusteella vuosivuokra on 1260 euroa ja sijainnin perusteella voimassa olevan sopimuksen mukainen 500 euroa, jolloin elinkustannusindeksiin vuoden 2015 keskilukuun 1906 sidottavaksi vuosivuokraksi tulee 1760 euroa (perusvuokra). Uutta vuokraa aletaan periä sopimuksen allekirjoituspäivästä alkaen.

Liitteet:

1 Sijaintikartta

**Päätöksen peruste**

Vuokrasopimus voidaan uusia edellä esitetyn mukaisesti.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää vuokrattuna olevan tontin tai huvilapalstan myymisestä tai uudelleen vuokrauksesta samalle vuokralaiselle kaupunginvaltuustossa vahvistettujen hintojen perusteella.

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikölle siirretyt asiat hänen ollessaan poissa tai muuten estyneenä ratkaisee kiinteistölakimies.

**Päätös**

Päätän, että DNA Tower Finland Oy:lle yleisestä alueesta RAUMANTIENPUISTO II 609-33-9903-114 vuokratun mastopaikan sopimusehdot alueyksikkötunnuksella 609-33-9903-114-0-7 muutetaan edellä esitetyn mukaisesti ja vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2052 saakka.

**Tiedoksi**

vuokralainen, MAPO, tekninen lautakunta, TEK toimialajohtaja, infrayksikön päällikkö

**Allekirjoitus**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Heidi Niiniviita, kiinteistölakimies, tekninen toimiala, infrajohtaminen

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 25.2.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 26

### **Oikaisuvaatimusohje**

#### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

#### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

#### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.  
Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi